

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 169/2019

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019 celebrado com o Município de Mogi das Cruzes-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0024-94, localizada na Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, sala 603, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes, São Paulo, CEP 08.773-490, neste ato representado por seu Presidente o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e do outro lado, **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.888.378/0001-22, com sede na Alameda Maeyer Joseph Nigri, 1400, Jardim do Ipês, Suzano, SP, Cep: 08.671-015, neste ato representado pelo seu sócio o **Sr. Marcos Cirillo**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 32827264-4, inscrito no CPF/MF sob o no. 217.439.268-20, residente e domiciliado na Rua Júlio Pirotti, 455, Apto. 53, Torre 2, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08.780-810, na forma do seu contrato social, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 07 de outubro de 2019, o Contrato de Locação nº 169/2019, tendo como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel sala comercial nº 603, matrícula de nº 75.505, localizado no 6º pavimento do Condomínio Comercial Helbor Dual Patteo Mogilar, na Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, perímetro urbano do Município de Mogi das Cruzes/SP, constituindo assim, o objeto do presente instrumento contratual. O imóvel possui área privativa de 37.897 m², área comum de 43.358 m², perfazendo área real de 81.255 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002676716 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a utilização de manobrista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato de Locação nº 169/2019, firmado entre as Partes, para prorrogar o prazo de vigência por mais **12 (doze) meses**, com início em 07 de outubro de 2023, a se findar no dia 06 de outubro de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do contrato original não mencionadas neste Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Mogi das Cruzes/SP, 07 de outubro de 2023.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: ***.126.815-**
Data: 06/10/2023 17:58:57 -03:00

MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Marcos Cirillo
CPF: ***.439.268-**
Data: 07/10/2023 08:07:52 -03:00

MUNDO DIGITAL

VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
David Pazian
CPF: ***.064.448-**
Data: 16/10/2023 15:41:49 -03:00

MUNDO DIGITAL

NOME

CPF

Assinado eletronicamente por:
YURI ROSELI ALVES DA SILVA
CPF: ***.483.078-**
Data: 06/10/2023 15:07:30 -03:00

MUNDO DIGITAL

NOME

CPF



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WFP3J-6DWP7-56D8P-5WUDL

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ YURI ROSELI ALVES DA SILVA (CPF ***.483.078-**) em 06/10/2023 15:07 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
152.249.133.217	Não disponível
Autenticação	abordo.adm@gmail.com
Email verificado	
Hs6xM+8OinAkGQgoahlj1xvQZhpJQbFgRd0Y3PaGHA0=	
SHA-256	

- ✓ José Jorge Urpia (CPF ***.126.815-**) em 06/10/2023 17:58 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.96.26.66	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
YMFVQsoajH8p1zQhUPZdH9OdDfh9HjkTofdrUHwxbOY=	
SHA-256	

✓ Marcos Cirillo (CPF *****.439.268-****) em 07/10/2023 08:07 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.101.196.154	Não disponível
Autenticação	marcos.cirillo@gmail.com
Email verificado	
CeDng0A057kQ2ECqHbmAlMotugWA/cZs88XFjJx+hy0=	
SHA-256	

✓ David Pazian (CPF *****.064.448-****) em 16/10/2023 15:41 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.188.158.212	Não disponível
Autenticação	davidpazian@ints.org.br (Verificado)
Login	
x6lr7Y7H0kqzOh1IsfVhzVkUESvH+yPekkkB4IxAmR4=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/WFP3J-6DWP7-56D8P-5WUDL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

