QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 169/2019

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019 celebrado com o Município de Mogi das Cruzes-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0024-94, localizada na Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, sala 603, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes, São Paulo, CEP 08.773-490, neste ato representado por seu Presidente o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e, do outro lado, **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa de natureza jurídica, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.888.378/0001-22, com sede na Alameda Maeyer Joseph Nigri, 1400, Jardim do Ipês, Suzano, SP, Cep: 08.671-015, neste ato representado pelo seu sócio o **Sr. Marcos Cirillo**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 32827264-4, inscrito no CPF/MF sob o no. 217.439.268-20, residente e domiciliado na Rua Júlio Pirotti, 455, Apto. 53, Torre 2, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08.780-810, na forma do seu contrato social, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 07 de outubro de 2019, o Contrato de Locação nº 169/2019, tendo como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel sala comercial nº 603, matrícula de nº 75.505, localizado no 6° pavimento do Condomínio Comercial Helbor Dual Patteo Mogilar, na Avenida Perfeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, perímetro urbano do Município de Mogi das Cruzes/SP, constituindo assim, o objeto do presente instrumento contratual. O imóvel possui área privativa de 37.897 m², área comum de 43.358 m², perfazendo área real de 81.255 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002676716 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a utilização de manobrista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES

Considerando que ao dia 27 de fevereiro de 2023 ocorreu a formalização do 2º termo aditivo do Contrato de Gestão nº 001/2019, celebrado com o Consórcio Regional de Saúde de Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – CRESAMU, o qual tem como objetivo de alterar o CNPJ e o endereço referido ao **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**.

Por conseguinte, resolvem as partes, neste ato, alterar o endereço e CNPJ consignados na qualificação do **LOCATÁRIO** fazendo constar o seguinte:

Esse documento foi assinado por José Jorge Urpia, Marcos Cirillo, ROMUALDO RIBEIRO ROSA e YURI ROSELI ALVES DA SILVA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://mundo.easydocmd.com.br/validate/7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW

- ENDEREÇO: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, Vila Mogilar, sala 603B, Mogi das Cruzes/SP CEP 08.773-490.

- CNPJ: 11.344.038/0024-94.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Mogi das Cruzes/SP, 05 de maio de 2023.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: 123.126.815-87
Data: 03/05/2023 16:07:27 -03:00
MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Marcos Cirillo
CPF: 217.439.268-20
Data: 03/05/2023 19:52:59 -03:00
MUNDO DIGITAL

VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
ROMUALDO RIBEIRO ROSA
CPF: 283.029.568-48
Data: 04/05/2023 10:11:22 -03:00
MUNDO DIGITAL

NOME

CPF

Assinado eletronicamente por:
YURI ROSELI ALVES DA SILVA
CPF: 408.483.078-01
Data: 04/05/2023 10:53:21 -03:00
MUNDO DIGITAL

NOME

CPF

Esse documento foi assinado por José Jorge Urpia, Marcos Cirillo, ROMUALDO RIBEIRO ROSA e YURI ROSELI ALVES DA SILVA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://mundo.easydocmd.com.br/validate/7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- José Jorge Urpia (CPF 123.126.815-87) em 03/05/2023 16:07 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.0.158.177	Não disponível

Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	

BdexG2B6ZHSdAxXVBhigB2EZXBxPU3MBs//JrV01AII=

SHA-256

- Marcos Cirillo (CPF 217.439.268-20) em 03/05/2023 19:52 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.26.172.96	Não disponível

Autenticação	Marcos.cirillo@gmail.com
Email verificado	

54CS07Frcr16upZxcJE66sQKZgW1mV+WDfv3dvwajcc=

SHA-256

✔ ROMUALDO RIBEIRO ROSA (CPF 283.029.568-48) em 04/05/2023 10:11 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.188.151.93	Não disponível

Autenticação romualdoribeiro@ints.org.br

Email verificado

f81UGuL51gy1RQODUOXRTdloOeBCG03e+Uhg8vnjtRc= SHA-256

✔ YURI ROSELI ALVES DA SILVA (CPF 408.483.078-01) em 04/05/2023 10:53 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.62.235.231	Não disponível

Autenticação Abordo.adm@gmail.com

Email verificado

ZQGEEsgpYSmdlEPWI8JtCClamFqy1+Inxu1gKsqQn6g= SHA-256

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate/7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate

	FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE		
INTS Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde	SOLICITAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.002	REVISÃO: 02 PÁGINA:1/1

DE: SAMU 192 REGIONAL MOGI DAS CRUZES	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES EIRELI	CNPJ: 33.888.378/0001-22
OBJETO DO ADITIVO: [ ] Prazo [x] Escopo [ ] Reajuste	

Vimos, por meio deste, solicitar o 4° aditivo ao CTR nº 169/2019, firmado entre o fornecedor VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES EIRELI e o INTS – INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE, para formalização, a partir de 27 de Fevereiro de 2023.

[x] Alteração do escopo contratual em alteração do endereço e do CNPJ consignados na qualificação do INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE- INTS fazendo constar o seguinte:

- ENDEREÇO: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, Vila Mogilar, sala 603,

Mogi das Cruzes/SP CEP 08.773-490.

- CNPJ: 11.344.038/0024-94

Mogi das Cruzes, 25 de Abril de 2023.

Solicitante:	JHENIFER CARRASCOSA ANALISTA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS JR. SAMU 192 - REGIONAL MOGI DAS CRUZES INTS
Aprovador conforme tabela de alçada:	Romualdo Ribeiro Rosa Diretor Administrativo INTS - SAMU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
11.344.038/0024-94 FILIAL		04/10/2022

NOME EMPRESARIAL
INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAUDE

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
UNIDADE CRESSAMU

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
86.21-6-01 - UTI móvel

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
86.10-1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências
86.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências
86.21-6-02 - Serviços móveis de atendimento a urgências, exceto por UTI móvel
86.22-4-00 - Serviços de remoção de pacientes, exceto os serviços móveis de atendimento a urgências
86.30-5-01 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos
86.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares
86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas
86.30-5-04 - Atividade odontológica
86.30-5-06 - Serviços de vacinação e imunização humana
86.30-5-07 - Atividades de reprodução humana assistida
86.50-0-01 - Atividades de enfermagem
86.50-0-02 - Atividades de profissionais da nutrição
86.50-0-03 - Atividades de psicologia e psicanálise
86.50-0-04 - Atividades de fisioterapia
86.50-0-06 - Atividades de fonoaudiologia
86.50-0-07 - Atividades de terapia de nutrição enteral e parenteral
86.60-7-00 - Atividades de apoio à gestão de saúde

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
399-9 - Associação Privada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES	703	SALA 603

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
08.773-490	VILA MOGILAR	MOGI DAS CRUZES	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
FISCAL@INTS.ORG.BR	(71) 3018-1212

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	04/10/2022

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **09/03/2023** às **10:53:14** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**