

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 169/2019

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019 celebrado com o Município de Mogi das Cruzes-SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0024-94, localizada na Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, sala 603, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes, São Paulo, CEP 08.773-490, neste ato representado por seu Presidente o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e, do outro lado, **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa de natureza jurídica, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.888.378/0001-22, com sede na Alameda Maeyer Joseph Nigri, 1400, Jardim do Ipês, Suzano, SP, Cep: 08.671-015, neste ato representado pelo seu sócio o **Sr. Marcos Cirillo**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 32827264-4, inscrito no CPF/MF sob o no. 217.439.268-20, residente e domiciliado na Rua Júlio Pirotti, 455, Apto. 53, Torre 2, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08.780-810, na forma do seu contrato social, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 07 de outubro de 2019, o Contrato de Locação nº 169/2019, tendo como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel sala comercial nº 603, matrícula de nº 75.505, localizado no 6º pavimento do Condomínio Comercial Helbor Dual Patteo Mogilar, na Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, perímetro urbano do Município de Mogi das Cruzes/SP, constituindo assim, o objeto do presente instrumento contratual. O imóvel possui área privativa de 37.897 m², área comum de 43.358 m², perfazendo área real de 81.255 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002676716 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a utilização de manobrista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES

Considerando que ao dia 27 de fevereiro de 2023 ocorreu a formalização do 2º termo aditivo do Contrato de Gestão nº 001/2019, celebrado com o Consórcio Regional de Saúde de Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – CRESAMU, o qual tem como objetivo de alterar o CNPJ e o endereço referido ao **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**.

Por conseguinte, resolvem as partes, neste ato, alterar o endereço e CNPJ consignados na qualificação do **LOCATÁRIO** fazendo constar o seguinte:

- ENDEREÇO: Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703, Vila Mogilar, sala 603B, Mogi das Cruzes/SP CEP 08.773-490.
- CNPJ: 11.344.038/0024-94.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Mogi das Cruzes/SP, 05 de maio de 2023.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: 123.126.815-87
Data: 03/05/2023 16:07:27 -03:00



INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Marcos Cirillo
CPF: 217.439.268-20
Data: 03/05/2023 19:52:59 -03:00



VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
ROMUALDO RIBEIRO ROSA
CPF: 283.029.568-48
Data: 04/05/2023 10:11:22 -03:00



NOME

CPF

Assinado eletronicamente por:
YURI ROSELI ALVES DA SILVA
CPF: 408.483.078-01
Data: 04/05/2023 10:53:21 -03:00



NOME

CPF



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF 123.126.815-87) em 03/05/2023 16:07 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.0.158.177	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
BdexG2B6ZHSdAxXVBhigB2EZXBxPU3MBs//JrV01All=	
SHA-256	

- ✓ Marcos Cirillo (CPF 217.439.268-20) em 03/05/2023 19:52 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.26.172.96	Não disponível
Autenticação	Marcos.cirillo@gmail.com
Email verificado	
54CS07Frcr16upZxcJE66sQKZgW1mV+Wdfv3dvwajcc=	
SHA-256	

✓ ROMUALDO RIBEIRO ROSA (CPF 283.029.568-48) em 04/05/2023 10:11 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.188.151.93	Não disponível
Autenticação	romualdoribeiro@ints.org.br
Email verificado	
f81UGuL51gy1RQODUOXRTdloOeBCG03e+Uhg8vnjtRc=	
SHA-256	

✓ YURI ROSELI ALVES DA SILVA (CPF 408.483.078-01) em 04/05/2023 10:53 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.62.235.231	Não disponível
Autenticação	Abordo.adm@gmail.com
Email verificado	
ZQGEEsgpYSmdIEPWl8JtCClamFqy1+Inxu1gKsqQn6g=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/7Y6ZJ-FWBK6-B3MUQ-R39AW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

