TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 169/2019

Pelo presente instrumento particular, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE - INTS**, organização social detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019, celebrado com o Município de Mogi das Cruzes-SP, inscrita no CNPJ nº 1 l.344.038/0001-06, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto nº 1856, Sala 806, Edifício TK Tower, Pituba, Salvador, Bahia, CEP 41.810-011, neste ato representado por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIO** e do outro lado **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa de natureza jurídica, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.888.378/0001-22, com sede na Alameda Maeyer Joseph Nigri, 1400, Jardim do Ipês, Suzano, SP, Cep: 08.671-015, neste ato representado pelo seu sócio o **Sr. Marcos Cirillo**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG n.º 32827264-4, inscrito no CPF/MF sob o no. 217.439.268-20, residente e domiciliado na Rua Júlio Pirotti, 455, Apto. 53, Torre 2, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08.780-810, na forma do seu contrato social, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 07 de outubro de 2019, o Contrato de Locação nº 169/2019, tendo como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel sala comercial nº 603, matrícula de nº 75.505, localizado no 6° pavimento do Condomínio Comercial Helbor Dual Patteo Mogilar, na Avenida Perfeito Carlos Ferreira Lopes, nº 703, Vila Mogilar, perímetro urbano do Município de Mogi das Cruzes/SP, constituindo assim, o objeto do presente instrumento contratual. O imóvel possui área privativa de 37.897 m², área comum de 43.358 m², perfazendo área real de 81.255 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002676716 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a utilização de manobrista.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA VIGÊNCIA

Resolvem as partes, neste ato, prorrogar o prazo de vigência do Contrato de Locação nº 169/2019, por mais 12 (doze) meses, com início em 07 de outubro de 2022 a se findar em 06 de outubro de 2023.

Esse documento foi assinado por ROMUALDO RIBEIRO ROSA, José Jorge Urpia, YURI ROSELI ALVES DA SILVA e Marcos Cirillo. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://mundo.easydocmd.com.br/validate/YZJT2-EMFRD-ZMBHT-XHXU7

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Mogi das Cruzes/SP, 07 de outubro de 2022.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: 123.126.815-87
Data: 27/09/2022 16:36:38 -03:00
MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Marcos Cirillo
CPF: 217.439.268-20
Data: 28/09/2022 21:31:30 -03:00
MUNDO DIGITAL

VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
YURI ROSELI ALVES DA SILVA
CPF: 408.483.078-01
Data: 28/09/2022 11:29:36 -03:00
MUNDO DIGITAL

NOME
CPF

Assinado eletronicamente por:
ROMUALDO RIBEIRO ROSA
CPF: 283.029.568-48
Data: 27/09/2022 16:22:02 -03:00
MUNDO DIGITAL

NOME
CPF

Esse documento foi assinado por ROMUALDO RIBEIRO ROSA, José Jorge Urpia, YURI ROSELI ALVES DA SILVA e Marcos Cirillo. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://mundo.easydocmd.com.br/validate/YZJT2-EMFRD-ZMBHT-XHXU7

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YZJT2-EMFRD-ZMBHT-XHXU7

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✔ ROMUALDO RIBEIRO ROSA (CPF 283.029.568-48) em 27/09/2022 16:22 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.188.151.93	Lat: -23,513570 Long: -46,180471 Precisão: 1530 (metros)

Autenticação	romualdoribeiro@ints.org.br (Verificado)
Login	

J4n4O1L9JPA9BAX3gEnQbYwkm8wSETnSuPHpQN91oMM= SHA-256

✔ José Jorge Urpia (CPF 123.126.815-87) em 27/09/2022 16:36 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.96.16.244	Não disponível

Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	

+/blKsc9sdcAb4PVYQKYUo735soOIdc1iz9m9VgygVA= SHA-256

✔ YURI ROSELI ALVES DA SILVA (CPF 408.483.078-01) em 28/09/2022 11:29 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.173.82.31	Não disponível

Autenticação	abordo.adm@gmail.com
Email verificado	

GBVhKGqgqH1my+ATjTOcIWiRPEyEjWbgtRJK8aRraBk= SHA-256

✔ Marcos Cirillo (CPF 217.439.268-20) em 28/09/2022 21:31 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.101.249.76	Não disponível

Autenticação	marcos.cirillo@gmail.com
Email verificado	

fw3F55msBzdAwq/wvbjUFeLyODthuazcvVvJrwgzCj0= SHA-256

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate/YZJT2-EMFRD-ZMBHT-XHXU7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate

	FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE		
INTS Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde	Solicitação de Aditivo	CÓDIGO: FP.AQU.002	REVISÃO: 01
			PÁGINA:1/1

DE: SAMU 192 REGIONAL MOGI DAS CRUZES	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES EIRELI	CNPJ: 33.888.378/0001-22
OBJETO DO ADITIVO: PRORROGAÇÃO DE PRAZO	
Vimos, por meio deste, solicitar 3° aditivo em prorrogação de prazo com início em 07 de Outubro de 2022 e vigência de 12 meses, Referente ao contrato 169/2019, firmado entre VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇOES EIRELI **e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde**, constitui objeto Custo indireto compartilhado c/ mantenedora – locação escritório Mogi das Cruzes, para as unidades localizadas no SAMU 192 REGIONAL MOGI DAS CRUZES 19 de Setembro de 2022	
Solicitante: Jhenifer de Carvalho S. Carrascosa	JHENIFER CARRASCOSA ANALISTA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS JR. SAMU 192 - REGIONAL MOGI DAS CRUZES INTS
Aprovador conforme tabela de alçada:	Romualdo Ribeiro Rosa Diretor Administrativo INTS - SAMU

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI
CNPJ: 33.888.378/0001-22

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:51:18 do dia 02/09/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/03/2023.
Código de controle da certidão: **37A6.7CE7.ABC9.BA25**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Romualdo Ribeiro Rosa
Diretor Administrativo

Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 33.888.378/0001-22

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº	22080081642-92
Data e hora da emissão	03/08/2022 09:54:12
Validade	6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **www.pfe.fazenda.sp.gov.br**

Romualdo Ribeiro Rosa
Diretor Administrativo

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número: 0396436 - 2022

CPF/CNPJ Raiz: 33.888.378/

Contribuinte: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI

Liberação: 02/05/2022

Validade: 29/10/2022

Tributos Abrangidos:
Imposto Sobre Serviços - ISS
Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento
Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA
Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE
Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (Incidência a partir de Jan/2011)
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/.
Qualquer rasura invalidará este documento.

O CNPJ NÃO POSSUI ESTABELECIMENTO INSCRITO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO COMPROVA REGULARIDADE NO CADASTRO DE EMPRESAS DE FORA DO MUNICÍPIO (CPOM).

Romualdo Ribeiro Rosa
Diretor Administrativo

SITUAÇÃO REGULAR

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 10:25:16 horas do dia 02/05/2022 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 21892B59

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf

Voltar Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 33.888.378/0001-22
Razão Social: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI
Endereço: AL MEYER JOSEPH NIGRI 1400 / JARDIM DOS IPES / SUZANO / SP / 08671-015

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/09/2022 a 07/10/2022

Certificação Número: 2022090801420718213545

Informação obtida em 19/09/2022 16:36:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 33.888.378/0001-22
Certidão nº: 24592727/2022
Expedição: 03/08/2022, às 10:00:11
Validade: 30/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **33.888.378/0001-22, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Romualdo Ribeiro Rosa
Diretor Administrativo